



Wir finden die passende
Immobilienfinanzierung für Sie

CONSTANTIN DECKER
IMMOBILIEN

Die Immobilienfinanzierung nach Ihren Vorstellungen gestalten

Die meisten Deutschen kaufen einmal im Leben ein Haus oder eine Eigentumswohnung, entsprechend aufregend ist die Suche nach dem Traumobjekt.

Wenn Sie dieses gefunden haben, wird die Immobilienfinanzierung zur entscheidenden Aufgabe.

Damit Sie einen weiteren Schritt in der Verwirklichung Ihrer Immobilie reibungslos meistern, begleiten wir Sie im Prozess der Finanzierung. Es gibt viele Stellschrauben, an denen wir drehen können.

Mit der richtigen Finanzierung lassen sich tausende Euro sparen.



Gezielte Anbieterauswahl aus über 500 Banken & Versicherern



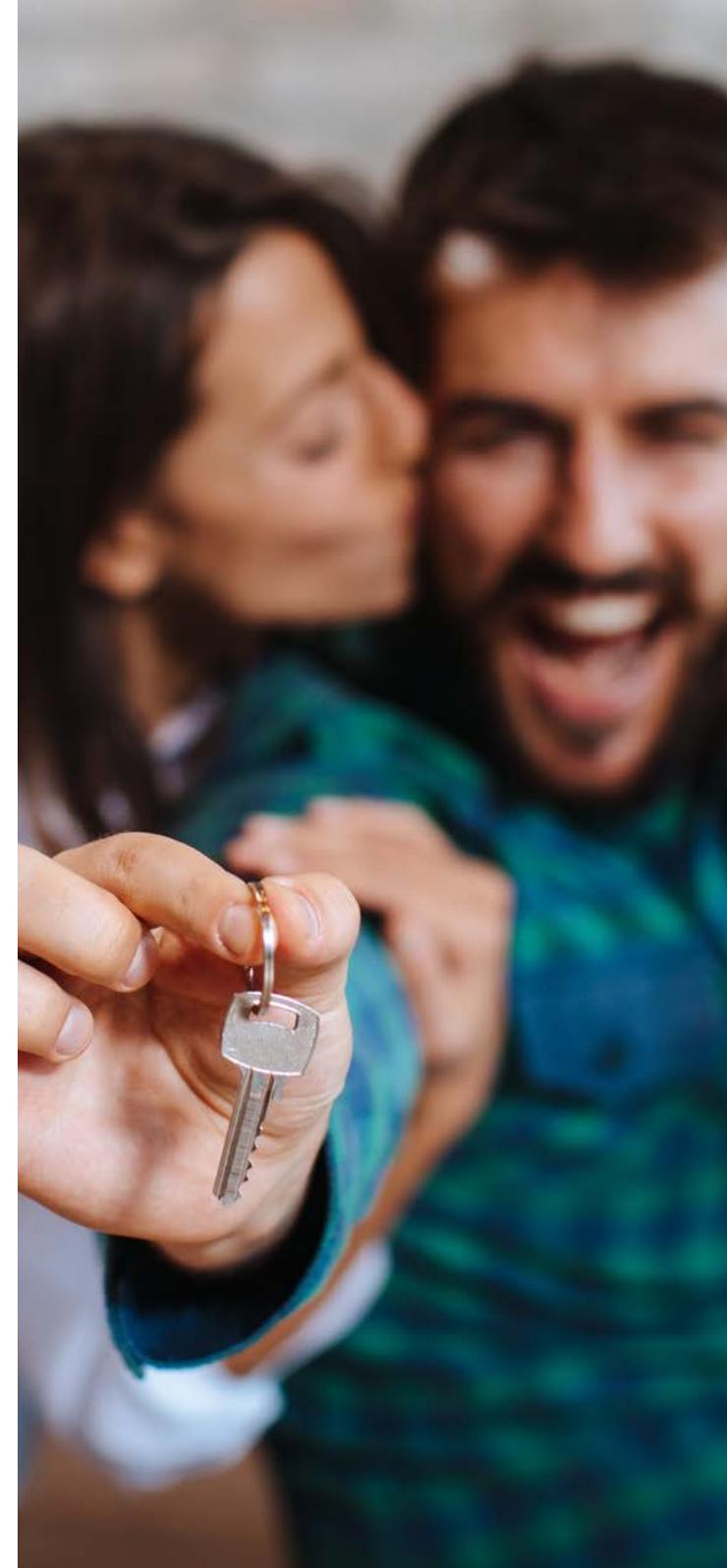
Schnelle Finanzierungsangebote innerhalb von 24 h



Wir vergleichen alle Konditionen, damit das Geld bei Ihnen bleibt



Intelligente Finanzierungskonzepte für Ihren Erfolg



Einige unserer Besonderheiten

Unser Service für Ihre optimale Lösung.



Finanzierung auch ohne Eigenkapital möglich



Wir finden den günstigsten Zins (oft günstiger als der Ihrer Hausbank)



Nach Einreichung aller Unterlagen nur 24 Stunden bis zum Angebot



Keine Standortbindung



Jederzeit kostenlose und unverbindliche Beratung

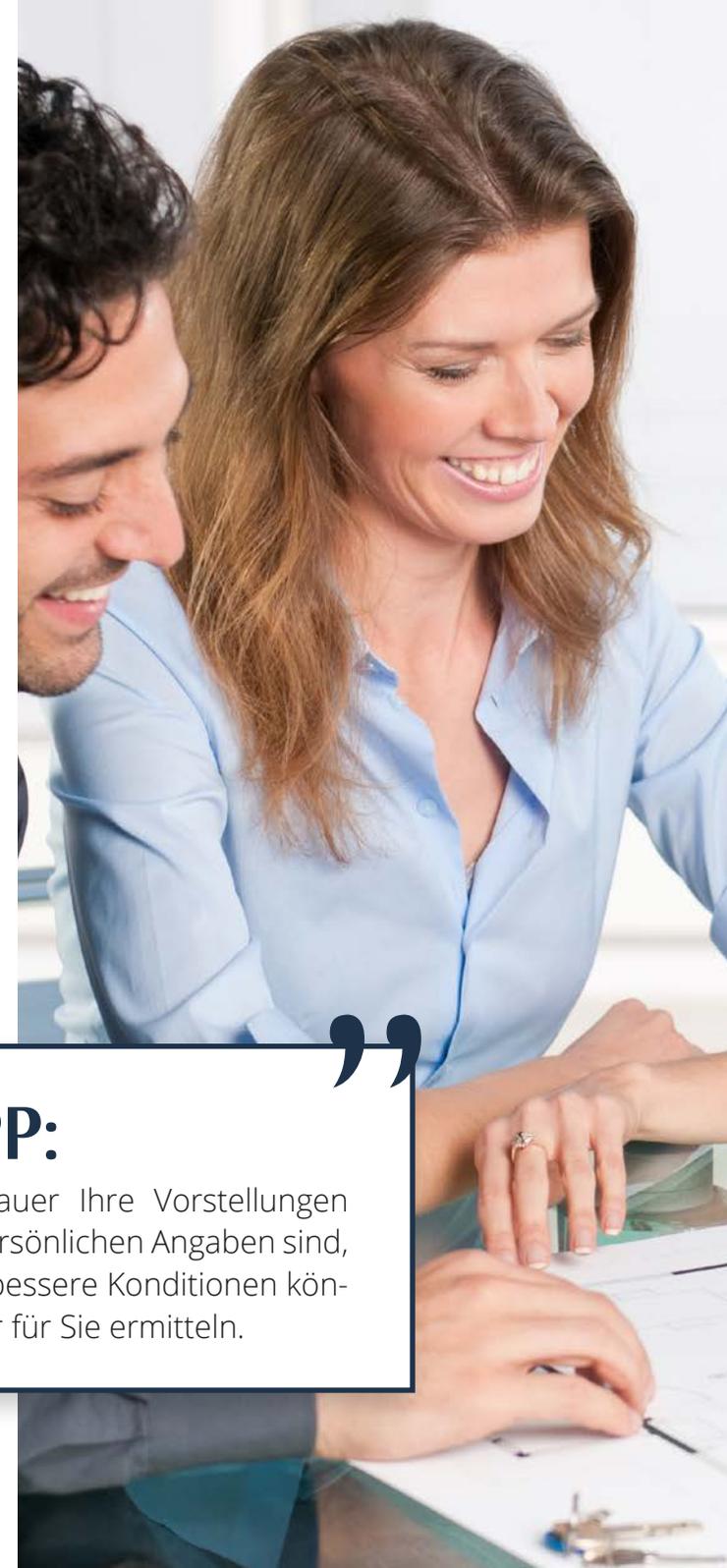


5 Dinge, die wir wissen müssen, bevor es losgeht

- 1 Wie hoch soll die monatliche Belastung sein?
- 2 Wie hoch soll die Zinsbindungsdauer sein?
- 3 Gibt es andere Verbindlichkeiten?
- 4 Sind sonstige Sicherheiten vorhanden?
- 5 Falls ja, wie viel Eigenkapital steht zur Verfügung?

TIPP:

Je genauer Ihre Vorstellungen und persönlichen Angaben sind, desto bessere Konditionen können wir für Sie ermitteln.



Die folgenden Finanzierungsmöglichkeiten gibt es für Sie



Annuitätendarlehen

- konstante Rate
- steigender Tilgungsanteil
- frei wählbare Sollbindung



Endfälliges Darlehen

- Zahlung der Zinsen während der Laufzeit
- Vollständige Rückzahlung am Ende der Zinsbindung



Kombinationsdarlehen

- Hohe Sicherheit
- Keine Anschlussfinanzierung
- Endfälliges Darlehen mit Tilgungsersatzprodukt



Forward Darlehen

- Ablösung des Darlehens zu einem späteren Zeitpunkt
- Sicherung der aktuellen Zinskonditionen



So kommen Sie in 5 Schritten zu Ihrer Traumfinanzierung

- 1** Zusammentragen der Unterlagen - eine Checkliste erhalten Sie von uns
- 2** Finanzierungsgespräch
- 3** Finanzierungsangebot & -antrag
- 4** Finanzierungszusage
- 5** Auszahlungszeitraum beginnt



Einige wichtige Tipps für Sie, um Risiken besser einschätzen zu können

Möglicher Zinsanstieg. Wenn die Zinsen steigen, wird eine Anschlussfinanzierung teuer.

TIPP: Prüfen Sie, ob die Rate auch mit einem höheren Zinssatz gezahlt werden kann.

Die richtigen Gesamtkosten. Oftmals sind die berechneten Gesamtkosten fehlerhaft, da Steuern und Verwaltungskosten vergessen werden.

TIPP: Achten Sie auf die Zusammenstellung der Kosten und rechnen Sie einen Puffer ein.

Baukosten beachten. Der Kredit wird gemäß Baufortschritt abgerufen.

TIPP: Beim Bau sollte mindestens eine bereitstellungsfreie Zeit von 12 Monaten gewährleistet sein.

Absicherung zur Vorsorge. Durch unvorhergesehene Ereignisse wie Berufsunfähigkeit entstehen Einkommensdefizite, die die Finanzierung gefährden.

TIPP: Kalkulieren Sie verschiedene Szenarien der Ausfallmöglichkeiten.

Die richtige Tilgungsrate. Eine geringe Tilgung sorgt für eine unvorhergesehen lange Laufzeit.

TIPP: Bei einem Annuitätendarlehen von 10 Jahren sollte die Tilgung beispielsweise mindestens 2% betragen.



Wir helfen Ihnen gerne auch persönlich weiter

Wir informieren Sie über Ihre Möglichkeiten und helfen möglich Fallstricke frühzeitig zu erkennen. Dann können Sie sich unbeschwert auf den neuen Lebensabschnitt im

Eigenheim freuen. Ob Rückfragen, fehlende Unterlagen oder plötzliche Veränderungen, wir unterstützen Sie Schritt für Schritt – damit alles Reibungslos klappt.

**Für Finanzierungen kontaktieren Sie unseren Kooperationspartner:
Scannen Sie den QR Code und tragen Sie sich im Finanzierungsformular ein.**



Constantin Decker GmbH

Ernststraße 19
30559 Hannover

Kontakt

M: +49 160 410 7777
immobilien@constantindecker.com



Kundeninformation (gemäß §11 VersVermV)

1. Informationspflichtiger

BAP Capital GmbH
Humboldtstraße 36,
58511 Lüdenscheid

Amtsgericht Iserlohn: HRB 9857

Vertretungsberechtigter: Herr Nico Bachmann, Simon Heider

2. Status des Informationspflichtigen nach der Gewerbeordnung, Meldung und Registrierung

Der Informationspflichtige ist als Finanzmakler in den folgenden Bereichen vermittelnd und beratend tätig:

- Versicherungsmakler (§ 34d Abs. 1 Nr. 1 GewO)
- Finanzanlagenberater (§ 34f Abs. 1 Nr. 1 GewO)
- Immobiliendarlehensvermittler (§ 34i Abs. 1 GewO)
- Kreditvermittler (§ 34c Abs. 1 Nr. 2 GewO)

Die Unternehmung ist registriert und gemeldet bei der zuständigen Behörde, der Industrie- und Handelskammer:

- Südwestfälische Industrie- und Handelskammer zu Hagen

Die Registrierungsnummern lauten:

34d Abs. 1 GewO: D-QDA0-I5H2A-18
34f Abs. 1 S. 1 GewO: D-F-142-NSMK-83
34i Abs 1 S. 1 GewO: D-W-130-NL9K-52

Erlaubnis als Kredit-/ Darlehensvermittler nach § 34c Abs. 2 GewO

Aufsichtsbehörde:

Amtsgericht Iserlohn
Friedrichstraße 108 – 110
58636 Iserlohn
<https://www.ag-iserlohn.nrw.de>

3. Beratung und Vergütung:

Der Informationspflichtige bietet im Zuge der Vermittlung eine Beratung gemäß den gesetzlichen Vorgaben an und erhält für die erfolgreiche Vermittlung eines Darlehens- oder Versicherungsvertrages eine Provision und ggf. Courtage vom Produktanbieter. Diese sind bereits in der Darlehens- und Versicherungsprämie enthalten und somit vom Kunden nicht separat zu bezahlen.

4. Gemeinsame Registerstelle gem. § 11a Abs. 1 und § 34 GewO:

DIHK | Deutscher Industrie- und Handelskammertag e.V.
Breite Straße 29, 10178 Berlin
Telefon: (0 180) 60 05 85 0 (Festnetzpreis 0,20 € / Anruf;
Mobilfunkpreise maximal 0,60 EUR € / Anruf)
E-Mail: vr@dihk.de
www.vermittlerregister.info

5. Beteiligungen von bzw. an dem Informationspflichtigen:

Der Informationspflichtige besitzt keine direkten oder indirekten Beteiligungen an Stimmrechten oder dem Kapital von Versicherungsunternehmen.

Es gibt keine Versicherungsunternehmen oder Mutterunternehmen eines Versicherungsunternehmens, welche direkte oder indirekte Beteiligungen an den Stimmrechten oder am Kapital des Informationspflichtigen besitzen.

6. Schlichtungsstellen für Streitigkeiten zwischen dem Informationspflichtigen und Versicherungsnehmern

Versicherungsombudsman e.V.
Postfach 08 06 32, 10006 Berlin
Ombudsman private Kranken- und Pflegeversicherung
Postfach 06 02 22, 10052 Berlin | Deutscher Industrie- und Handelskammertag e.V.
Breite Straße 29, 10178 Berlin
Telefon: (0 180) 60 05 85 0 (Festnetzpreis 0,20 € / Anruf;
Mobilfunkpreise maximal 0,60 EUR € / Anruf)

